

* ergänzt durch Bauverwalt

Gemeinde 5043 Holziken

20 20

Nr. 1140

Baugesuch

und Gesuch um Anschluss an die Kanalisation*, Wasser*- und Stromversorgung*

(im Doppel einreichen)

leer lassen	
Eingang:	<u>4. März 2020</u>
Publikation:	<u>19. März 2020</u>
Auflage	
vom:	<u>20.03.20</u> bis: <u>20.04.20</u>

Gesuchsteller (Name, Beruf, Adresse)

- Bauherr, evtl. Bevollmächtigter: Kornweg Immo AG, Rebhalde 20, 5042 Hirschtal
- Grundeigentümer: Kornweg Immo AG, Rebhalde 20, 5042 Hirschtal
- Projektverfasser: Immo Arch AG, 'Kreuzplatz 1, 8032 Zürich

Bauvorhaben (Einfamilienhaus, Garage, Geschäftshaus usw.): *Abbruch Gebäude Nrn. 50/51/94/95
Mehrfamilienhaus mit Unterrivcuagarage (Wbgeb.)

Standort

Strasse und Nr.: Bachstrasse / *Gässli Parz. Nr. 255

Ortsbezeichnung (sofern keine Strassenbezeichnung): _____

Brandversicherungsnummer (bei An- und Umbauten): _____

Beschreibung der Baute

Anzahl der Geschosse, inkl. Erd- und Dachgeschoss: 4 Anzahl Wohnungen: 11

Anzahl der Zimmer pro Wohnung: 3 Wohnungen à 4 Zimmer, 7 Wohnungen à 3 Zimmer

1 Wohnungen à 2 Zimmer, _____ Wohnungen à _____ Zimmer

Sind Räume für gewerbliche Benützung vorgesehen und welche? _____

Gewerbe- oder Industriebauten: _____

Anzahl Garagen: 1 Anzahl Abstellplätze: 19

Bauart: Kellerumfassungsmauern Beton Kellerdecke Beton

Umfassungsmauern übrige Geschosse Badstein/Al Decke über Erdgeschoss Beton

Decke über übrigen Geschossen Beton Dacheindeckung mit Flachdach

Farbliche Gestaltung: Dach Flachdach begrünt Fassaden gemäss Farbkonzept

Ausnutzungsziffer: 60 (sofern in Bau- und Zonenordnung enthalten) $\left\{ \begin{array}{l} \text{Summe aller nutzbaren Geschossflächen} \\ \text{reine Grundstücksfläche} \end{array} \right\}$

Baukosten (approximativ, ohne Land): CHF 3'100'000 + Umgebung CHF 125'000
 Bitte Kostenschätzung aufgrund der kubischen Berechnung nach SIA-Normen beilegen.

Die Profile sind ab 09. März 2020 aufgestellt.

Weitere Bemerkungen _____

Zürich, den 4.3.2020

Unterschriften

Der Bauherr/Bevollmächtigte

Der Grundeigentümer

Der Projektverfasser

Der verantwortl. Bauleiter

[Signature]

[Signature]

[Signature]
 Immo Arch AG
 Projektleiter

- Beilagen:** – Situationsplan im Doppel (amtliche Katasterkopie) resp. 6fach bei Einreichung an Baudepartement
 – Baupläne im Doppel, mindestens 1:100 resp. 3fach bei Einreichung an Baudepartement
 – Situationsplan Wasseranschluss und Anschluss Kanalisation im Doppel
 – Eingabe baulicher Zivilschutz
 – Weitere Beilagen

* Wenn nicht zutreffend, streichen