

Kubische Berechnung SIA 116

Kostenschätzung

Objekt:

**Mehrfamilienhaus
an der Bachstrasse
5043 Holziken
Parzelle Nr. 255**

			UG	OG	Total	
Unterniveaugarage Innen (inkl. Fahrradraum)						
1	49,41m ² x 2,98m	m ³	147,24	147,24		
Unterniveaugarage Aussen (inkl. Fahrradraum)						
1	528,06m ² x 3,65m	m ³	1 927,42	1 927,42		
Durchfahrt						
1	20,37m ² x 3,65m	m ³	74,35	74,35		
Fluchtröhre						
1	6,49m ² x 2,00m	m ³	12,98	12,98		
Lichtschächte						
1	2 x (1,13M ² x 2,00m)	m ³	4,52	4,52		
Untergeschoss Innen						
1	296,06m ² x 2,80m	m ³	828,97	828,97		
2	Liftunterfahrt 4,51m ² x 1,20m	m ³	5,41	5,41		
Untergeschoss Aussen						
1	20,73m ² x 3,65m	m ³	75,66	75,66	3 076,55	
Erd- bis 2. Obergeschoss						
1	347,23m ² x 8,40m	m ³	2 916,73			
2	Dachzuschlag nicht begehbar 107,81m ² x 0,50m	m ³	63,91			
3	Dachzuschlag begehbar 105,77m ² x 1,00m	m ³	105,77	3 086,41		
Balkone + Vordach						
1	Vordach 19,45m ² x 2,15m	m ³	41,82			
2	Balkon 1 2 x (16,50m ² x 4,80m)	m ³	158,40			
3	Balkon 2 13,75m ² x 4,80m	m ³	66,00	266,22		
Attikageschoss						
1	180,42m ² x 2,78m	m ³	501,57			
2	Dachzuschlag nicht begehbar 180,42m ² x 0,50m	m ³	90,21			
3	Pergola 0,02m ² x 34,16m	m ³	0,77	592,55	3 945,18	
Total		m³	7 021,73	3 076,55	3 945,18	7 021,73

Kostenschätzung			Kosten/m3	CHF
Untergeschoss und Garage	m3	3 076,55	380,00	1 169 100,00
Erdgeschosse, Obergeschosse und Attikageschosse	m3	3 678,96	500,00	1 839 500,00
Balkone und Vordächer	m3	266,22	350,00	93 200,00
Total Gebäude	m3	7 021,73		3 101 800,00
Umgebung	m2	1 350,00	100,00	135 000,00
Total				3 236 800,00