

## **Mehrfamilienhaus**

**An der Bachstrasse, 5043 Holziken, Parzelle Nr. 255**

**02. März 2020**

### **Kurzbaubeschrieb und Material- und Farbkonzept**

#### **BKP 211.5 Beton- und Stahlbetonarbeiten**

Foundation

Fundamentplatten, Kelleraussenwände, Decken aus Stahlbeton

Die Anzahl notwendiger Plätze werden eingekauft oder gebaut.

#### **BKP 211.6 Maurerarbeiten**

Fassadenmauerwerk BN ca. 17,5 cm oder Beton ca. 18 – 25 cm.

Wohnungstrennwände ca. 25 cm Stahlbeton.

Zimmertrennwände ca. 12.5 - 15 cm Backsteine oder Beton.

Kellerinnenwände ca. 12 - 15 cm Kalksandstein oder Beton.

Trennwände Sitzplatz EG und OGs sowie Trennwände Terrassen Attika KS verputzt und gestrichen.

#### **BKP 221 Fenster**

Fenster aus Holz-Metall (ausser RAL 9007 Graualuminium) mit 3-fach Verglasung und mit Rahmenverbreiterung mit optimalem Schallschutz. Im Wohnbereich eine Hebeschiebetür. Farbe nach Farbkonzept. Pro Raum ein Fenster mit Dreh-Kippbeschlag. WC/Dusche/Bad Satinato-Glas.

#### **BKP 221.5 Eingangstür**

Metalltüre mit VSG-Glaseinlage.

#### **BKP 222 Spenglerarbeiten**

Ausführung der gesamten Spenglerarbeiten in Kupfertitanzink, Rheinzink oder gleichwertigem Material.

#### **BKP 224 Bedachungen**

Hauptdach (Schwarzdach) begrünt, Attika-Terrassen Betonplatten.

#### **BKP 226.2 Verputzte Aussenwärmedämmung**

Fassaden mit Kunststoffputz mit einem Korn von 2 bis 3 mm. Fassadenisolation nach Vorgabe Energienachweis. 2mal gestrichen (RAL 7044 Seidengrau) nach Vorgabe des Systemhalters.

#### **BKP 228 Storen und Sonnenschutz**

Elektrische Verbundraffstoren einbrennlackiert (RAL 9007 Graualuminium).

EG, 1. OG, 2. OG: 1 Sonnenstore pro Wohnung, Farbe gemäss Farbkonzept, Handantrieb mit Kurbelstange.

Attika: 1 Sonnenstore pro Wohnung, Farbe gemäss Farbkonzept, elektrisch.

#### **BKP 232 Strominstallationen**

In EG und OGs werden sämtliche Leitungen unter Putz montiert, während in den Kellerräumen die Deckenleitungen evtl. einbetoniert, und die übrigen Leitungen mehrheitlich auf die Wände installiert werden.

#### **BKP 235 Apparate Schwachstrom**

Wohnzimmer und Schlafzimmer mit Mediendose, Swisscom TV und/oder Cablecom.

#### **BKP 236 Schwach- und Starkstromanschlüsse im Detail**

Wohnen, Essen, Schlafzimmer: Je ein Deckenanschluss für eine Lampe. Entreé, Küche, Dusche/WC, Bad/WC: Einbauspots in Decke. Steckdosen: ausreichend in allen Zimmern. Umgebungsbeleuchtung: nach Plan.

#### **BKP 242 Wärmeerzeugung**

Erdsondenheizung. Bodenheizung. Raumregulierungen (Wohn-Esszimmer, Schlafzimmer).

### **BKP 251 Sanitärapparate**

Dusche/WC: WC, Deckel mit Absenkautomatik/Papierhalter/Lavabo mit Mischer/Handtuchhalter/  
Spiegelschrank/Dusche mit Glaswand, Steckhalter, Duschkorb/Badetuchstange  
Bad/WC:WC, Deckel mit Absenkautomatik/Papierhalter/Lavabo mit Mischer/  
Handtuchhalter/Spiegelschrank/  
Badewanne mit Mischer und Steckhalter/Badetuchstange  
Waschmaschine + Tumbler: pro Wohnung 8 kg Maschinen, 1 Trockenraum im Untergeschoss.  
EG und Attika-Wohnungen: je 1 Aussenwasseranschluss frostsicher bei den Sitzplätzen EG und Terrassen Attika.

### **BKP 258 Kücheneinrichtung**

Einbau-Geschirrspüler, grosser Einbau-Kühlschrank mit Gefrierfach, Einbau-Dampfgar-Backofen, Glaskeramik-Kochfeld mit Touch-Control, Dunstabzugshaube Umluft, Granitabdeckung

### **BKP 261 Aufzüge**

1 Personenlift Nutzlast 630 kg oder 8 Personen, Rollstuhlgängig.

### **BKP 271.0 Verputzarbeiten, innere**

Wände EG und OGs, Treppenhaus: Grundputz und mineralischer Abrieb, Korn 1,5 mm positiv, zum Malen.

Decken EG, OGs und Treppenaufgänge: Weissputz Qualität Q3 VSGM.

### **BKP 272.2 Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)**

Balkon- und Attika-Geländer feuerverzinkt, pulverbeschichtet mit Staketen (RAL 9007 Graualuminium).

### **BKP 272.3 Garagentor Tiefgarage**

Garagentor mit Funk und Schlüsselschalter, 1 Funk pro Garagenplatz.  
Signalisation Ein-Ausfahrt (grün/rot).

### **BKP 273 Schreinerarbeiten**

Wohnungseingangstüren: Holz-Doppelfalz mit Planet Trepanverschluss 3R.

Innentüren (Zimmertüren/Kellertüren): Stahlzarge, Voll-Röhrenspan-Türblatt, ca. 39 mm dick, Oberfläche kunstharzbeschichtet.

Garderoben: Hochschrank mit Tablaren, geschlossen. Kleiderstange mit separater Hutablage, offen.

### **BKP 275 Schliessanlagen**

Sicherheitsschliessanlage Kaba-Star.

### **BKP 281.6 Bodenbeläge EG, OGs, Attika, Treppenhaus**

EG, OGs, Attika: Platten/Parkett

Treppenhaus: Platten

### **BKP 282 Wandbeläge**

DU/WC und Bad/WC: Platten

Küchenschild: Platten

### **BKP 285.1 Malerarbeiten**

Wände Abrieb 1,5 mm positiv, 2mal gestrichen, EG, OGs, Attika.

Türzargen, Haftgrundanstrich und 2-maliger Kunstharzanstrich, Seidenglanz matt.

Fassade und Betonteile aussen, 2mal gestrichen (RAL 7044 Seidengrau).

### **BKP 4 Umgebung**

Gemäss Umgebungsplan Arcoplan AG, Ennetbaden, vom 03. März 2020.

### **Änderungen**

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen der rechtsgültigen Baubewilligung bleiben vorbehalten.