

**DEPARTEMENT
FINANZEN UND RESSOURCEN**

Kantonales Steueramt

Grundstückschätzung

Fachstelle Mehrwertabgabe RPG

Aarau, 16.12.2025

VORINFORMATION Gemeinde Holziken, 18.15

Parzelle	E-GRID	Von Zone	In Zone	Wert vor Abzügen in Fr./m ²	Abzug von «Gestehungskosten» in Fr./m ²	Wert NEU in Fr./m ²	Wert ALT in Fr./m ²	Mehrwert in Fr./m ²	Neu-zonierte Fläche in m ²	Gesamt-fläche in m ²	Mehrwert in Fr.	Abgabe in %	Mehrwert-abgabe in Fr.	Bemerkungen zur Schätzung
190.A	CH597676793966	OeBA	Wohn- und Arbeitszone 3	730.00	Gestaltungsplan 25.00	705.00	365.00	340.00	1730	1730	588'200.00	20.00	117'640.00	
191.A	CH587976397652	OeBA	Wohn- und Arbeitszone 3	730.00	Gestaltungsplan 25.00 Abbruch 55.00	650.00	365.00	285.00	1754	1754	499'890.00	20.00	99'978.00	
342.A	CH713972767604	OeBA	Wohnzone 2	730.00		730.00	365.00	365.00	2021	4335	737'665.00	20.00	147'533.00	

Übersicht zur **internen** Vorinformation – wir bitten Sie, uns allfällige zusätzliche wertrelevante Informationen schnellstmöglich zu melden.

Mirjam Artho Issler
Kantonales Steueramt

direkt: 062 835 21 84

mirjam.artho-issler@ag.ch