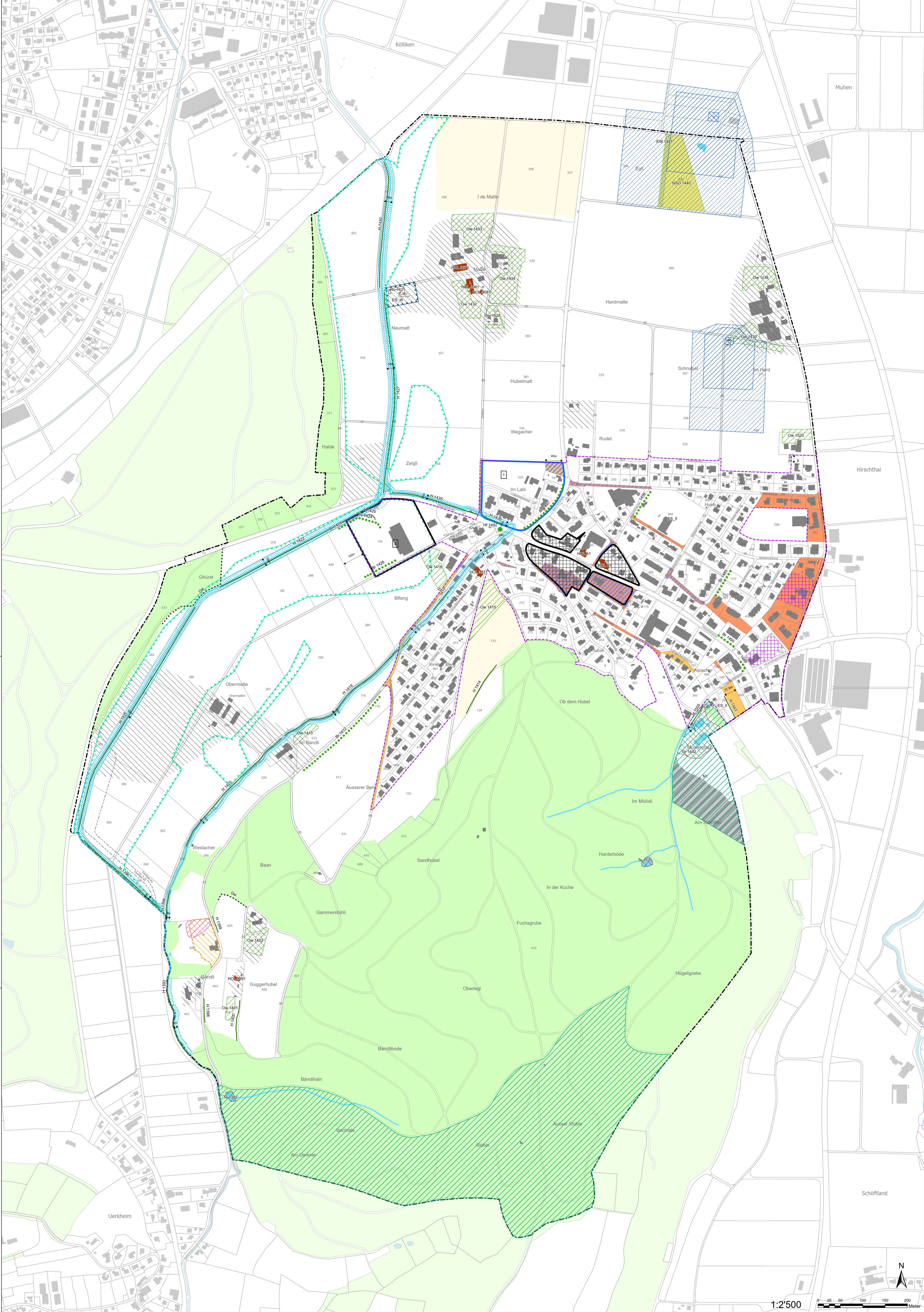




Genehmigungsinhalt

Nutzungszone im Baugebiet

Wohnzone 2, W2

Wohnzone 3, W3

Wohn- und Arbeitszone 2, WA2

Wohn- und Arbeitszone 3, WA3

Nutzungszone im Kulturland

Landwirtschaftszone, LW

Naturschutzzone im Kulturland

Extensive Wiese

Naturschutzzone Gaströchni

Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG

Rekultivierung

Überlagerte Zonen

Erschliessungsplanpflicht

Gestaltungsplanpflicht

Zentrumsbereich

Innenentwicklung und Siedlungserneuerung

Freihaltezone Hochwasser

Hochwassergefahrenzone

Hochwassergefahrenzone HWZ1

Überlagerte Schutzzone

Landchaftsschutzzone

Naturschutzzone Wald

Gewässerraum

Landchaftsschutzzone aufgehoben

Naturschutzobjekte

Grubenbiotop

Ruderalstandort

Weiler

Hochstamm-Obstgärten

Hochstamm-Obstgärten aufgehoben

Hecke, H

Baumreihe, Br

Geschützter Waldrand, Gw

Einzelbaum, Hf

aktive Landwirtschaftsbetriebe

Orientierungsinhalt

Gemeindegrenze

Bauzonengrenze

Wald

Gewässer

Bach offen

Bach eingedolt

Baudenkmäler von kommunaler Bedeutung gem. Art 23

Heliport, Holziken AG-4

Grundwasserschutzzone

Fassungsbereich S1

engere Schutzzone S2

weitere Schutzzone S3

Restgefährdung Hochwasser

Gasleitung Transisat AG

1

Bereich rechtsgültiger Erschliessungsplan "Im Labi"

2

Bereich rechtsgültiger Gestaltungsplan "Obermatten"

BP

Baupflicht gem. § 28 BauG

Kanton Aargau

Gemeinde Holziken

Änderungsplan

Bauzonen- und Kulturlandplan

(Orientierungsinhalt)

öffentliche Auflage

Masstab: 1:2'500

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg
Dietmatten 21
Tel.: 068 / 733 33 44

5734 Retschach
Merkholz 2

4800 Zuffingen
Friedenstempel 2b

Flury Planer + Ingenieure AG

Dipl. Kult.-Ing. ETH SA
Planer, Plan. Ingenieur-Gesellschaft
www.flury.ch info@flury.ch

Projektnummer: 08.501.002
Formel: 933.1198
Projekt: Bau Neugebäude
Gezeichnet: mla
Lageplan: 02017_Aur

Lenzburg, 11. November 2022
Geprüft: mla
Gezeichnet: mla
Planummer: 1

Erstellt: 05.03.2021 vms
Ergänzt: 19.07.2024 vms
Ergänzt: 11.08.2024 vms
Ergänzt: 22.07.2025 rml
Freigegeben: 25.09.2025 gml

1:2'500

0 25 50 100 150 200

Meter

N