

**Genehmigungsinhalt**

- Nutzungszonen im Baugebiet**
- Wohnzone 2, W2
  - Wohnzone 3, W3
  - Wohn- und Arbeitszone 2, WA2
  - Wohn- und Arbeitszone 3, WA3
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen, OeBA
  - Grünzone, GR
  - Spezialzone für Sportanlagen, SPZ
- Nutzungszonen im Kulturland**
- Landwirtschaftszone, LW
- Naturschutzszonen im Kulturland**
- NSG Naturschutzzone Graströdni
  - EW Extensive Wiese
- Weitere Zonen gemäss Art. 18 RPG**
- Rekultivierung

- Überlagerte Zonen**
- Erschliessungsplanpflicht
  - Gestaltungsplanpflicht
  - Innenentwicklung und Siedlungserneuerung
  - Zentrumsbereich
  - Freihaltezone Hochwasser
- Hochwassergefahrenzone**
- Hochwassergefahrenzone HWZ1
- Überlagerte Schutzszonen**
- Landschaftsschutzzone
  - Naturschutzzone Wald
  - Gewässerraumzone
- Naturschutzobjekte**
- Grubenbiotop
  - Ruderalstandort
  - Weiler
  - Hochstamm-Obstgärten
  - L aktive Landwirtschaftsbetriebe

**Orientierungsinhalt**

- Gemeindegrenze
  - Bauzonengrenze
  - Wald
  - Gewässer
  - Bach offen
  - Bach eingedolt
  - Baudenkmäler von kommunaler Bedeutung gem. § 23 BNO
  - Heliport, Holziken AG-4
  - Restgefährdung Hochwasser
- Grundwasserschutzszonen**
- Fassungsbereich S1
  - engere Schutzzone S2
  - weitere Schutzzone S3
- Fruchtfolgefächern**
- 1 Bereich rechtsgültiger Erschliessungsplan "Im Labi"
  - 2 Bereich rechtsgültiger Gestaltungsplan "Obermatten"
- BP** Baupflicht gem. § 281 BauG
- Bundesinventar der historischen Verkehrswege der Schweiz (IVS)**
- IVS lokal, historischer Verlauf
  - IVS regional, historischer Verlauf mit Substanz
  - IVS regional, historischer Verlauf

Kanton Aargau

Gemeinde Holziken

# Bauzonen- und Kulturlandplan

öffentliche Auflage

Masstab: 1:2'500

Mitwirkungsbericht vom: 23.02.2023

Vorprüfungsbericht vom: 11.04.2025

Öffentliche Auflage vom:

bis am:

Beschlossen von der Gemeindeversammlung am:


Frau Gemeindeamman: J. Hausmann

Der Gemeindevorstand: M. Bieri

Genehmigungsvermerk:

Vermessung / Plangrundlage gemäss Bezugsrahmen LV95

5600 Lenzburg  
Dietrichstr. 21  
Tel.: 058 / 733 33 44



Flury Planer + Ingenieure AG  
Dipl. Koll. Ing. ETH SA  
Planer, Plan. Ingenieure, Geometer  
www.flury.ch | info@flury.ch

0734 Ralsbach  
Mattenfeld 2

4800 Zolfigen  
Friedenstraße 25

Projektnummer:	08.5041.002	Lenzburg, In.	November 2022	Erstellt:	08.05.2024 v.m.s.
Format:	A3 (594 x 841 mm)			Erstellt:	18.07.2024 v.m.s.
Prozent:	100 % (1:1000)	Gepr.	100 %	Erstellt:	18.08.2024 v.m.s.
Gezeichnet:	mla	Gezeichnet:	mla	Erstellt:	15.11.2025 v.m.s.
Leitlinie:	0202P_Raw	Plannummer:	1	Prüfer:	15.11.2025 v.m.s.