Kostenschätzung vom 17.09.2026

Bauprojekt:
Gemeinde Holziken
Brandschutzmassnahmen im Gemeindehaus, Schulhaus / MZH und Schule Hueb

Bauherrschaft:
Gemeinde Holziken, Hauptstrasse 25, 5043 Holziken

Planung und Bauleitung:
Brunner Planungen GmbH, Picardiestr. 25, 5040 Schöftland

Zusammenfassung

1. Gemeindehaus		
1.1 Brandabschnittstür zu Treppenhaus UG	Fr. 14'100.00	
1.2 Brandfallsteuerung für Brandabschnittstüre Empfang	Fr. 5'200.00	
1.3 Zweiter Fluchtweg von Gemeindesaal durch die Küche	Fr. 16'400.00	
1.3.1 Alternat. zu Pos 1.3: Zwei Türen zu Saal	*Fr. 27'600.00*	
Total Gemeindehaus inkl. MwSt.		**Fr. 35'700.00**
2. Schulhaus und MZH		
2.1 Haupteingangstür Schulhaus mit Panikschloss ausrüsten	Fr. 3'100.00	
2.2 Brandfallsteuerung für Verbindungstür Schulhaus-Mehrzwecksaal	Fr. 7'900.00	
2.3 Treppenhausabschlusstüre im UG	Fr. 6'200.00	
2.4 Standflügel von Tür MZR UG mit Panikverschluss ausrüsten	Fr. 4'000.00	
2.5 Standflügel von Türen Turn- / MZH mit Panikverschluss ausrüsten	Fr. 17'900.00	
Total Schulhaus und MZH inkl. MwSt.		**Fr. 39'100.00**
3. Schulhaus Hueb		
3.1 Leitungen im Treppenhaus UG verkleiden	Fr. 12'300.00	
Total Schulhaus Hueb inkl. MwSt.		**Fr. 12'300.00**
Gesamttotal inkl. MwSt.		**Fr. 87'100.00**

BKP-Nr.	Arbeitsgattung / Beschrieb	Ausmass	EH	Fr. / EH	BKP 3-stellig	**Total**
1. Gemeindehaus						
1.1 Brandabschnittstür zu Treppenhaus UG						**Fr. 14'100.00**
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten					
	- Brandabschnittstüre EI30 aus Metall, 1-flüglig mit Seitenteilen, Türschliesser Grösse Element ca. 1.50 x 2.40 m - Forster fuego light, Stahlprofile pulverbeschichtet - Einsteckschloss Funktion W ohne Zylinder - Türschliesser aufgesetzt - Inkl. Brandschutzkittfugen - Anpassung Handlauf	1.00	St	Fr. 8'550.00	Fr. 8'550.00	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	1.00	St	Fr. 1'500.00	Fr. 1'500.00	
	- Aussentüre UG mit Panikschloss ausrüsten					
281.6	Bodenbeläge aus Platten, Kittfugen	1.00	St	Fr. 300.00	Fr. 300.00	
	- ev. Sockelplatten anpasssen					
285.1	Innere Malerarbeiten	1.00	St	Fr. 400.00	Fr. 400.00	
	- Ausbesserungsarbeiten					
291	Planung und Bauleitung	1.00	St	Fr. 1'600.00	Fr. 1'600.00	
	- Abklärungen, Planung, Bauleitung, Kostenkontrolle					
573	Mehrwertsteuer	1.00	St	Fr. 1'000.35	Fr. 1'000.35	
	- MwSt. 8.1%					
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 749.65	Fr. 749.65	
	Nicht eingerechnet: - Staubwände (da nur wenig Bohrstaub) - Baureinigung - allfällige Anpassung Elektroinstallationen - Schliesszylinder					
1.2 Brandfallsteuerung für Brandabschnittstür Empfang						**Fr. 5'200.00**
232	Elektroinstallation	1.00	St	Fr. 800.00	Fr. 800.00	
	- Verdrahtung von Magnet und Rauchmelder					
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	1.00	St	Fr. 3'000.00	Fr. 3'000.00	
	- Lieferung und Montage von Magent (mit Konsole an Decke) und Rauchmelder auf Türekonstruktion					
291	Planung und Bauleitung	1.00	St	Fr. 600.00	Fr. 600.00	
	- Abklärungen, Bauleitung, Kostenkontrolle					

BKP-Nr.	Arbeitsgattung / Beschrieb	Ausmass	EH	Fr. / EH	BKP 3-stellig	**Total**
573	Mehrwertsteuer - MwSt. 8.1%	1.00	St	Fr. 356.40	Fr. 356.40	
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 443.60	Fr. 443.60	
	Nicht eingerechnet: - Unsichtbare Leitungsführung Elektro					
1.3 Zweiter Fluchtweg von Gemeindesaal durch die Küche						**Fr. 16'400.00**
211.5	Maurerarbeiten - Baustelleneinrichtung / Abdeckarbeiten - Abbruch best. Schiebetüre von Küche zu Treppenhaus - Abbruch Rolladen aus Holz - Verbreiterung Türe - ev. Sturz einbauen und Decke untermauern	1.00	St	Fr. 2'200.00	Fr. 2'200.00	
228.1	Rolläden - Standardrollladen vom Storenbauer mit Kurbelantrieb, neben Durchgang eingebaut, mit Standardfarbe	1.00	St	Fr. 1'800.00	Fr. 1'800.00	
271	Gipserarbeiten - Putz und Abrieb auf Türsturz und Wand-anschlüssen in mehreren Arbeitsschritten ergänzen und reparieren	1.00	St	Fr. 1'000.00	Fr. 1'000.00	
273.1	Innentüren aus Holz - Innentüre EI30 erstellen und montieren inkl. Abfugen mit Brandschutzkitt, Antipanikbeschlag und ev. Türschliesser Durchgangsgrösse 900 x ca. 2050mm **Option**: Rahmentüre zwischen Saal und Küche, nicht abschliessbar, ohne Schliesszylinder, einfache Ausführung Durchgangsgrösse 900 x ca. 2050mm **Optionaler Mehrpreis: ca. Fr. 2'000.00**	1.00	St	Fr. 2'800.00	Fr. 2'600.00	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten - Küchenmöbel schneiden und abbrechen als Durchgang - Einfache Abstützung mit konstruktiver Platte und Verkleidung mit Vollkernplatte - inkl. seitliche Unterkonstruktion für Rollladenführung - inkl. allen An- und Abschlüssen	1.00	St	Fr. 1'500.00	Fr. 1'500.00	
275	Schliessanlage - Schliesszylinder 2 Stk. liefern und montieren	1.00	St	Fr. 600.00	Fr. 600.00	

BKP-Nr.	Arbeitsgattung / Beschrieb	Ausmass	EH	Fr. / EH	BKP 3-stellig	**Total**
281.6	Bodenbeläge aus Platten	1.00	St	Fr. 700.00	Fr. 700.00	
	- Ergänzung Plattenbeläge bei Türe - Bodenbelagsübergang zwischen Küche und Saal					
285.1	Innere Malerarbeiten	1.00	St	Fr. 700.00	Fr. 700.00	
	- Gipserarbeiten und Anpassungen streichen					
291	Planung und Bauleitung	1.00	St	Fr. 2'500.00	Fr. 2'500.00	
	- Abklärungen, Bauleitung, Kostenkontrolle					
573	Mehrwertsteuer	1.00	St	Fr. 1'101.60	Fr. 1'101.60	
	- MwSt. 8.1%					
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 1'698.40	Fr. 1'698.40	
	Nicht eingerechnet: - Unerwartete Anpassungen an Elektro- und Haustechnikinstallationen - Baureinigung					
1.3.1	**Alternative zu Pos 1.3: Zwei Türen zu Saal**				**27'600.00**	
211.5	Maurerarbeiten	1.00	St	Fr. 4'800.00	Fr. 4'800.00	
	- Abbruch best. Türe inkl. Türzarge - Ausbruch Wand, prov. Abstützung - Einbau Unterzug und ev. Stütze					
232	Elektroinstallation	1.00	St	Fr. 600.00	Fr. 600.00	
	- Fluchtwegschilder anpassen / ergänzen					
271	Gipserarbeiten	1.00	St	Fr. 2'000.00	Fr. 2'000.00	
	- Putz und Abrieb auf Unterzug und auf der Wand in mehreren Arbeitsschritten ergänzen und reparieren					
273.1	Innentüren aus Holz	1.00	St	Fr. 9'950.00	Fr. 9'950.00	
	- Innentürelement EI30 erstellen und montieren 2 einzelne Flügel 90cm, Setzholz und Standflügel 40-50cm, Panikschlösser Oberfläche: Kunstharz inkl. Abfugen mit Brandschutzkitt Grösse Element ca. 2.50 x 2.20 m - Mehrpreis Eiche furniert: Fr. 1'800.00					
275	Schliessanlage	1.00	St	Fr. 1'000.00	Fr. 1'000.00	
	- Schliesszylinder 2 Stk. liefern und montieren					
281.7	Bodenbeläge aus Holz	1.00	St	Fr. 800.00	Fr. 800.00	
	- Ergänzung Parkett mit Oberflächenbeh. - Anpassung Sockelleiste - Kittfugen					

BKP-Nr.	Arbeitsgattung / Beschrieb	Ausmass	EH	Fr. / EH	BKP 3-stellig	**Total**
285.1	Innere Malerarbeiten	1.00	St	Fr. 1'000.00	Fr. 1'000.00	
	- Ausbesserungsarbeiten					
291	Planung und Bauleitung	1.00	St	Fr. 3'500.00	Fr. 3'500.00	
	- Abklärungen, Planung, Bauleitung, Kostenkontrolle					
573	Mehrwertsteuer	1.00	St	Fr. 1'915.65	Fr. 1'915.65	
	- MwSt. 8.1%					
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 2'034.35	Fr. 2'034.35	
	Nicht eingerechnet: - Allfällige Anpassung Lüftung - Allfällige Anpassung Elektroinstallationen - Baureinigung					

BKP-Nr.	Arbeitsgattung / Beschrieb	Ausmass	EH	Fr. / EH	BKP 3-stellig	**Total**
2. Schulhaus und MZH						
2.1 Haupteingangstür Schulhaus (Strassenseite) mit Panikschloss ausrüsten						**Fr. 3'100.00**
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten - Türe mit Panikschloss ausrüsten - kein Provisorium erforderlich	1.00	St	Fr. 1'315.00	Fr. 1'315.00	
285.1	Innere Malerarbeiten - Instandstellung Malerarbeiten nach Schlossumbau	1.00	St	Fr. 800.00	Fr. 800.00	
291	Planung und Bauleitung - Abklärungen, Planung, Bauleitung, Kostenkontrolle	1.00	St	Fr. 400.00	Fr. 400.00	
573	Mehrwertsteuer - MwSt. 8.1%	1.00	St	Fr. 203.72	Fr. 203.70	
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 381.30	Fr. 381.30	
2.2 Brandfallsteuerung für Verbindungstür Schulhaus-Mehrzwecksaal						**Fr. 7'900.00**
232	Elektroinstallation - Verdrahtung von Magenet und Rauchmelder	1.00	St	Fr. 800.00	Fr. 800.00	
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten - Lieferung und Montage von Magnet und Rauchmelder	1.00	St	Fr. 5'150.00	Fr. 5'150.00	
291	Planung und Bauleitung - Abklärungen, Bauleitung, Kostenkontrolle	1.00	St	Fr. 800.00	Fr. 800.00	
573	Mehrwertsteuer - MwSt. 8.1%	1.00	St	Fr. 546.75	Fr. 546.75	
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 603.25	Fr. 603.25	
2.3 Treppenhausabschlusstüre im UG						**Fr. 6'200.00**
273.1	Innentüren aus Holz - Flügeltüre EI30 mit Türschliesser, ohne Schliesszylinder, mit Rahmenverbreiterung oben, Türe grundiert (zum Streichen am Bau) inkl. Abfugen mit Brandschutzkitt Grösse Element ca. 1.20 x 2.40 m - Mehrpreis Schiebetüre EI30: Fr. 2'150.00	1.00	St	Fr. 2'850.00	Fr. 2'850.00	
271	Gipserarbeiten - Anpassunge abgerundete Ecke für Türmontage in Leibung	1.00	St	Fr. 700.00	Fr. 700.00	

BKP-Nr.	Arbeitsgattung / Beschrieb	Ausmass	EH	Fr. / EH	BKP 3-stellig	**Total**
285.1	Innere Malerarbeiten	1.00	St	Fr. 800.00	Fr. 800.00	
	- Oberflächenbehandlung Tür - Ausbesserungsarbeiten					
291	Planung und Bauleitung	1.00	St	Fr. 800.00	Fr. 800.00	
	- Abklärungen, Bauleitung, Kostenkontrolle					
573	Mehrwertsteuer	1.00	St	Fr. 417.15	Fr. 417.15	
	- MwSt. 8.1%					
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 632.85	Fr. 632.85	
	Nicht eingerechnet: - Allfällige Anpassung Elektroinstallationen - Baureinigung					
2.4 Standflügel von Tür MZR UG mit Panikverschluss ausrüsten						**Fr. 4'000.00**
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	1.00	St	Fr. 2'770.00	Fr. 2'770.00	
	- Umbau Standflügel auf Antipanik					
291	Planung und Bauleitung	1.00	St	Fr. 500.00	Fr. 500.00	
	- Annahme: Eingenleistung durch Abwart					
573	Mehrwertsteuer	1.00	St	Fr. 264.87	Fr. 264.85	
	- MwSt. 8.1%					
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 465.15	Fr. 465.15	
2.5 Standflügel von Türen Turn- / MZH mit Panikverschluss ausrüsten						**Fr. 17'900.00**
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	1.00	St	Fr. 3'800.00	Fr. 3'800.00	
	- Umbau von Standflügel von Alu-Aussentür auf Antipanik					
273.3	Allgemeine Schreinerarbeiten	1.00	St	Fr. 7'140.00	Fr. 7'140.00	
	- Umbau von 2 Standflügeln (bei 2 Türen) auf Antipanik					
285.1	Innere Malerarbeiten	1.00	St	Fr. 2'000.00	Fr. 2'000.00	
	- Oberflächenbehandlung Holz-Türen					
291	Planung und Bauleitung	1.00	St	Fr. 1'700.00	Fr. 1'700.00	
	- Abklärungen, Bauleitung, Kostenkontrolle					
573	Mehrwertsteuer	1.00	St	Fr. 1'244.97	Fr. 1'244.95	
	- MwSt. 8.1%					
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 2'015.05	Fr. 2'015.05	
	Nicht eingerechnet: - Allfällige Retouchen an den Türen					

BKP-Nr.	Arbeitsgattung / Beschrieb	Ausmass	EH	Fr. / EH	BKP 3-stellig	**Total**
3. Schulhaus Hueb						
3.1 Leitungen im Treppenhaus UG verkleiden						**Fr. 12'300.00**
232	Elektroinstallation	1.00	St	Fr. 500.00	Fr. 500.00	
	- Versetzen von Bewegungsmelder					
271	Gipserarbeiten	1.00	St	Fr. 7'800.00	Fr. 7'800.00	
	- Abgehängte Gipsdecke EI30 um Leitungen, inkl. Revisionsöffnungen, ca. 18 m2 - Spachtelarbeiten und Glattputz - inkl. An- und Abschlüsse - inkl. Staubwand zu Treppenhaus					
285.1	Innere Malerarbeiten	1.00	St	Fr. 800.00	Fr. 800.00	
	- Oberflächenbehandlung Glattputz					
291	Planung und Bauleitung	1.00	St	Fr. 1'300.00	Fr. 1'300.00	
	- Abklärungen, Bauleitung, Kostenkontrolle					
573	Mehrwertsteuer	1.00	St	Fr. 842.40	Fr. 842.40	
	- MwSt. 8.1%					
583	Reserven für Unvorhergesehnes	1.00	St	Fr. 1'057.60	Fr. 1'057.60	

Eine Abschlusstüre zum Treppenhaus im schmalen Korridor UG, kann in einfacher Ausführung preisneutral erstellt werden. Diese Ausführung bringt jdedoch keinen zusätzlichen Stauraum unter der Treppe im Treppenhaus.

Nicht eingerechnet:
- Baureinigung